



ANEXO I - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)



Prefeitura Municipal de Betim
SORTEH - Secretaria Municipal de Ordenamento Territorial e Habitação
Seção de Análises de Estudos de Impactos de Vizinhaça - SEIV

CERTIDÃO DE APROVAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

Em conformidade ao Decreto Nº 41.515, de 20/02/2019, a Seção de Análises de Estudos de Impactos de Vizinhaça emite este documento, de acordo com os dados especificados abaixo, para o Processo de Aprovação Digital:

128/2023

Proprietário(s) ou Possuidor(es):

CNPJ/CPF:

E P O EMPREENDIMENTOS PARTICIPACOES E OBRAS LTDA
JACINTO VINICIO DE CASTRO GUIMARAES
ORLANDO ARAUJO FILHO

0777.3547.0001-79
000.791.116-53
456.519.226-87

Atividade:

Operação Urbana Consorciada Simplificada – OUC-s

Dados do Empreendimento:

Endereço:

Rodovia BR-262, km 494+960 ao 496, Autopista Contorno de Betim – Pista Sul

Lote (s):

Quadra:

Bairro:

AR01
AR01

AR02
AR01

ARQUIPÉLAGO VERDE REP.¹
ARQUIPÉLAGO VERDE
ARQUIPÉLAGO VERDE 2ª SEÇÃO

Obs.: ¹Área de parte do bairro Arquipélago Verde objeto de reparcelamento e regularização por meio do PA 20.762/2011 e perímetro conforme arquivos DWG e KMZ disponibilizados pelo responsável técnico do Estudo.

Área do Terreno Oficial:

Área do Terreno Real:

Área Total Utilizada:

803.100,55 m²

803.100,55 m²

803.100,54 m²

Número de Pavimentos:

Nº unid. Residenciais:

Nº unid. Não Residenciais:

Responsável Técnico:

CAU/CREA:

REINALDO DE SOUSA CARDOSO

237573 CREA MG

Data de emissão:

Data de validade:

11/07/2023

11/07/2025



ANEXO I - ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)

Declaramos que o empreendimento anteriormente especificado, pautado na:

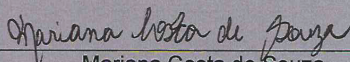
175ª Reunião da Comissão Executiva do Plano Diretor (CEPD) - Data (s): 07/07/2023

Recebeu a **Aprovação do ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA** apresentado, devendo ser atendidas as seguintes **CONDICIONANTES** e **MEDIDAS VIABILIZADORAS, MITIGADORAS E COMPENSATÓRIAS** em seus respectivos **PRAZOS**:

CONDICIONANTES DO RELATÓRIO TÉCNICO E DE VISTORIA CONJUNTA APROVADOS PELA CEPD		
ITEM	CONDICIONANTES	PRAZOS
1	Obter a aprovação dos projetos executivos, planilhas e cronogramas das medidas mitigadoras/compensatórias definidas pelo TAM 172/2022 referentes a Operação Urbana Consorciada Simplificada do Arquipélago Verde - OUCs-AV junto aos setores responsáveis (seja ECOS, seja Superintendência de Projetos Públicos).	Conforme TAM.
2	Executar as obras das medidas definidas pelo TAM.	Conforme TAM e projetos/cronogramas aprovados.
3	Obter a Licença Ambiental.	Conforme TAM.
4	Atender as exigências descritas no Parecer da ECOS DTT 132-132-2023.	Conforme parecer. Anexo à esta Certidão.
5	Apresentar a minuta da Proposta de Lei para análise da DPU. *	Anterior ao envio para a PROGEM.
6	Obter a aprovação da Arteris.	Antes da aprovação do projeto urbanístico dos parcelamentos no perímetro da OUC-s.
7	Atender integralmente todas as contrapartidas definidas no Termo de Ajustamento Municipal referente a OUC-s.	Conforme TAM.

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

- 1) Esta Certidão refere-se exclusivamente à Aprovação do EIV referente à proposta de Operação Urbana Consorciada Simplificada-OUC-s do Arquipélago Verde.
- 2) A contrapartida da referida OUC-s é a execução da obra do Viaduto Tiradentes e foi definida por meio da celebração do Termo de Ajustamento Municipal - TAM 172/2022.
- 3) Os impactos referentes à implantação dos futuros loteamentos/parcelamentos do solo (inclusive viários) dentro do perímetro da futura OUC-s serão avaliados posteriormente no âmbito da aprovação do EIV dos respectivos projetos urbanísticos, inclusa nova deliberação da Comissão Executiva do Plano Diretor-CEPD.
- 4) Os itens que se referem ao número de unidades residenciais e não residenciais serão avaliados e apresentados no âmbito da aprovação dos EIV's dos projetos urbanísticos referentes aos parcelamentos do solo que estarão inseridos no perímetro da futura OUC-s.
- 5) Em relação ao item 5) das condicionantes descritas acima, o empreendedor deverá providenciar a abertura de processo administrativo físico para a referida análise e posterior envio à PROGEM que encaminhará a proposta de lei para a apreciação junto à Câmara Municipal de Betim.
- 6) O empreendedor deverá providenciar a adequação quanto ao cadastro das glebas/bairros envolvendo as matrículas dentro do perímetro da futura OUC-s do Arquipélago Verde antes da aprovação dos respectivos projetos urbanísticos.


Mariana Costa de Souza

Seção de Análises de Estudo de Impacto de Vizinhaça – SEIV/DPU/SORTEH